

2010

IMMOBROKER 2010 Germany München

Immobilien
Kapitalanlage
Renditen

Eigentumswohnungen Angebote

ohne Suchauftrag Nr. 2010-0000-ETW

EIGENTUMSWOHNUNG - RENDITEOBJEKTE

Wir vermitteln Immobilien als Kapitalanlage mit garantierter Rendite. Profitieren Sie von unseren Erfahrungen im Bereich der Kapitalanlagen im Immobilieninvestment. Immobilien erzielen stetig steigende, solide und sichere Renditen.

IMMOBROKER 2010

Angebot für Eigentumswohnungen

Datenblatt Nr. 2010-0000-ETW

Hiermit erteilen wir den Dienstleister "IMMOBROKER 2010" vertreten durch Herrn Thomas Schmidt mit der Suche einer Eigentumswohnung unter der Berücksichtigung der von uns gegebenen Vorgaben und Wünsche zur Lage, Größe, Ausstattung sowie zum Kaufpreis.

Angaben zum Kaufinteressenten (Kaufinteressent ohne Suchauftrag)

Information:

Kaufinteressenten ohne Suchauftrag erhalten nur eingeschränkte Informationen zu den aktuellen Angeboten.

Der zwischen Verkauf der hier angebotenen ETW bleibt uns vorbehalten. Nur Personen (Kaufinteressenten) mit einem Suchauftrag für ETW,s können,

- a.) Komplette Exposés für einzelne ETW erhalten
- b.) Wohnungen reservieren
- c.) Wohnungen besichtigen
- d.) Wohnungen kaufen

Eigentumswohnungen in München – Isar-Vorstadt

- **Angebot Nr. 2010-0065**
1 Zimmerwohnung, 32 qm WFL, aktuell vermietet, 2 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 2.650,00 € pro qm, sanierter Altbau
- **Angebots Nr. 2010-0067 - reserviert**
1 Zimmerwohnung, 37 qm WFL, aktuell vermietet, 3 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 2.850,00 € pro qm, sanierter Altbau
- **Angebots Nr. 2010-0068**
1,5 Zimmerwohnung, 35,5 qm WFL, aktuell vermietet, 1 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 2.850,00 € pro qm, Neubau
- **Angebots Nr. 2010-0069**
2 Zimmerwohnung, 45 qm WFL, Leerstand, 2 Etage, mit Balkon
Kaufpreis: 2.450,00 € pro qm, Neubau
- **Angebots Nr. 2010-0070**
2 Zimmerwohnung, 51 qm WFL, aktuell vermietet, 3 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 3.200,00 € pro qm, sanierter Altbau
- **Angebots Nr. 2010-0071**
3 Zimmerwohnung, 67 qm WFL, Leerstand, 4 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 2.900,00 € pro qm, Renovierungsobjekt

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gern die passende Finanzierung zum Objekt. Auf Grund der extrem niedrigen Zinsen können Finanzierungen zu sehr günstigen Konditionen angeboten werden. Da die Mieten in München stetig steigen und sich aktuell auf einen hohen Niveau befinden, finanzieren Banken ETW die vermietet werden besonders schnell und einfach da die Mieteinnahmen meist höher sind als die monatliche Tilgung für die Finanzierung.

So werden aus günstigen ETW in guter Lage schnell optimale Renditeobjekte und sind somit eine sichere Kapitalanlage.

IMMOBROKER 2010

Eigentumswohnungen in München – Au-Haidhausen

- **Angebots Nr. 2010-0072**
1 Zimmerwohnung, 34 qm WFL, aktuell vermietet, 1 Etage, mit Balkon
Kaufpreis: 3.250,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
Neubau
- **Angebots Nr. 2010-0073**
1,5 Zimmerwohnung, 39 qm WFL, aktuell vermietet, 2 Etage, mit Balkon
Kaufpreis: 3.600,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
sanierter Altbau
- **Angebots Nr. 2010-0073**
2,5 Zimmerwohnung, 45,5 qm WFL, aktuell vermietet, 2 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 3.650,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
sanierter Altbau

Eigentumswohnungen in München – Moosbach

- **Angebots Nr. 2010-0074**
2,5 Zimmerwohnung, 68 qm WFL, aktuell vermietet, 1 Etage, mit Balkon
Kaufpreis: 3.450,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
Neubau
- **Angebots Nr. 2010-0075**
3,5 Zimmerwohnung, 84 qm WFL, leerstand, 2 Etage, mit Balkon
Kaufpreis: 4.200,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
sanierter Altbau, gehobene Ausstattung
- **Angebots Nr. 2010-0076**
2,5 Zimmerwohnung, 58,5 qm WFL, aktuell vermietet, 2 Etage, ohne Balkon
Kaufpreis: 3.650,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
sanierter Altbau

Eigentumswohnungen in München – Schwabing

- **Angebots Nr. 2010-0056/1**
2,5 Zimmerwohnung, 82 qm WFL, aktuell vermietet, 4 Etage, mit Balkon/Terrasse
Kaufpreis: 4.950,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
Neubau, sehr gute Ausstattung

Eigentumswohnungen in München - Ramersdorf

- **Angebots Nr. 2010-0082/01**
3,5 Zimmerwohnung, 82 qm WFL, aktuell vermietet, 3 Etage, mit Balkon/Terrasse
Kaufpreis: 3.250,00 € pro qm, Tiefgaragenstellplatz kann gekauft werden
Altbau, sehr gute Ausstattung

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gern die passende Finanzierung zum Objekt. Auf Grund der extrem niedrigen Zinsen können Finanzierungen zu sehr günstigen Konditionen angeboten werden. Da die Mieten in München stetig steigen und sich aktuell auf einen hohen Niveau befinden, finanzieren Banken ETW die vermietet werden besonders schnell und einfach da die Mieteinnahmen meist höher sind als die monatliche Tilgung für die Finanzierung.

So werden aus günstigen ETW in guter Lage schnell optimale Renditeobjekte und sind somit eine sichere Kapitalanlage.

IMMOBROKER 2010

Auszug aus den AGB

Immobroker 2010 ist ein reiner Dienstleister der im Bereich der Vermittlung von Eigentumsobjekten in Europa tätig ist. Abrechnungen erfolgen generell auf Honorarbasis inkl. der gesetzlichen gültigen MwSt. für das jeweilige europäische Land.

Auf Kundenwunsch kann der Dienstleister auch eine Rechnung mit ausgewiesener MwSt. ausstellen. In diesen Fall wird der Rechnungsbetrag zzgl. der gesetzlichen gültigen MwSt. berechnet

1. Keine Kosten vorab!

Für den Kaufinteressenten entstehen mit Erteilung des Suchauftrags keine Kosten für die Suche der passenden ETW. Der Kaufinteressent/Auftraggeber kann vom Suchauftrag ohne Angabe von Gründen jederzeit kostenfrei zurück treten. Für die Beendigung des Suchauftrags reicht eine Nachricht per E-Mail.

2. Kosten für den Kaufinteressenten

Bei erfolgreicher Vermittlung einer Eigentumswohnung nach den Vorgaben des Kaufinteressenten wird ein Honorar in Höhe von 1,5% vom netto Kaufpreis der Wohnung berechnet.

Suchauftrag anfordern? Senden Sie uns bitte eine Nachricht per E-Mail und wir senden Ihnen umgehend einen Suchauftrag per Mail zu. Diesen füllen Sie bitte aus und senden den Suchauftrag an uns zurück.

Kostenfreier Service

Der Suchauftrag enthält eine Auftrags Nr., diese ist auch gleichzeitig Ihre Kunden Nr. Nach Eingang des Suchauftrags für ETW oder für EFH können Sie zu den einzelnen Objekten entsprechende Exposés anfordern, Wohnungen unverbindlich reservieren und Besichtigungstermine vereinbaren.

Sie können auch ein unverbindliches Finanzierungsangebot für das jeweilige Objekt anfordern. So wissen Sie im Vorfeld schon wie hoch die monatliche Belastung für Sie ist und was an Miete erzielt wird. Mit dem Finanzierungsangebot erhalten Sie auch, die Höhe der Rendite die p.a. mit dem Objekt erzielt wird.

Weitere Informationen - Bedeutung der Kurzbezeichnungen

- ❖ EFH = Einfamilienhaus
- ❖ ETW = Eigentumswohnung
- ❖ WFL = Wohnfläche
- ❖ TG = Tiefgaragenstellplatz

Verdienen Sie mit uns Geld!

Sie haben Freunde, Bekannte, Arbeitskollegen oder Nachbarn die eine Immobilie oder ein Baugrundstück verkaufen möchten? Dann senden Sie uns die Kontaktdaten des Eigentümers, sollten wir für das Objekt das Sie uns empfohlen haben einen Vermarktungsauftrag vom Verkäufer/Eigentümer erhalten so zahlen wir Ihnen 0,5% des Kaufpreises als Provision.

IMMOBROKER 2010
Th. Schmidt
München d. 21.11.2010